|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| **Перечень инвестиционных площадок**  **для строительства объектов (административных зданий, стоянки, станции технического обслуживания, автомобильной мойки для обслуживания грузового транспорта) в целях оказания услуг субъектам, выполняющим автомобильные перевозки грузов** | | | | |
| **№ п/п** | **Район** | **Местоположение инвестиционной площадки** | **Площадь участка, га** | **Оснащенность инфраструктурой** |
| 1 | Берестовицкий | Около аг. Пограничный, на расстоянии 0,5 км от автодороги Р-99 «Барановичи-Волковыск-Гродно», 148 км лево | 1,9 | На расстоянии 0,5-1,0 км электроснабжение, газоснабжение, питьевая и техническая вода, отопление, канализация.  В непосредственной близости подъездные пути  ст. Берестовица (Пограничный) Барановичского отделения БелЖД.  Расстояние до погранпереход «Берестовица» (Бобровники) – 5 км |
| 2 | Волковысский | Ул.Рокосовского в г. Волковыске (близость к автомагистрали Р – 99 Барановичи -Волковыск -Пограничный Гродно около 1 км) | 1 | Электроснабжение – 0,4 км,  Водоснабжение – 0,3 км,  Канализация – 0,3 км,  Газоснабжение – 0,1 км. |
| 3 | Вороновский | Республика Беларусь, Гродненская область, Вороновский район, Беняконский сельсовет, автомобильная дорога М-11/Е85 граница Литовской Республики-Бенякони-Лида-Слоним-Бытень, 9,9 км (лево), У-1 | 10,2 | Имеется возможность подключения к газопроводу (100-150 м проходит газопровод высокого давления 1категории (давление 1,2 Мпа, труба диаметром 219 мм) и электричеству (рядом в 50 м проходит ВЛ-10 кВ Ф-25 от ПС 110/35/10 Вороново и в 100 м ВЛ-10 кВ Ф-29 от ПС 110/35/10 Вороново, необходимо строительство ПТ, мощность будет выдана согласно запрашиваемых технических условий) |
| 4 | Гродненский | Вдоль автомобильной дороги М-6 Минск-Гродно-граница Республики Польша (Брузги) в районе д. Кореневичи Коптевского сельсовета | 2,0 | Электричество, подъездной путь |
| 5 | Гродненский | вдоль автомобильной дороги Р-42 Гродно-Гожа-граница Литовской Республики (Привалки) в районе д. Криничная Гожского сельсовета | 1,5 | Электричество, подъездной путь |
| 6 | г. Гродно, район «Аульс» | Пересечение Скидельского шоссе и ул. Аульская  (СЭЗ «Гродноинвест»)  (близость к автомагистрали М6) | до 1,3 | Близость к транспортной инфраструктуре, возможность подключения к инженерным сетям |
| 7 | г. Гродно, район «Аульс» | Вдоль Скидельского шоссе у съезда на М6  (СЭЗ «Гродноинвест»)  (близость к автомагистрали М6) | до 0,13 | Близость к транспортной инфраструктуре, возможность подключения к инженерным сетям |
| 8 | г. Гродно | по ул. Карского (в районе остановочного пункта для общественного транспорта «Ул. Куйбышева» в сторону Озерского шоссе)  (близость к автомагистрали М6) | 0,4032 | Близость к транспортной инфраструктуре, возможность подключения к инженерным сетям |
| 9 | Зельвенский | Промышленная зона восточнее аг.Бородичи | 4,0 | До автодорог: Р-50 (0,5 км), Р-99 (2,6 км) электроснабжение (на участке),  газоснабжение (1,0 км), водоснабжение (0,5 га),  канализация (местная), железнодорожное сообщение (0,2 км) |
| 10 | Зельвенский | В 2,6 км. юго-западнее г.п.Зельва | 4,7226 | До автодорог: Р-50 (2,0 км), Р-99 (4,1 км)  электроснабжение (на участке),  газоснабжение (2,0 км), водоснабжение (2,0 га),  канализация (местная), железнодорожное сообщение (3,0 км) |
| 11 | Зельвенский | с западной стороны г.п.Зельва | 1,2 | До автодорог: Р-50 (0,7 км), Р-99 (1,5 км)  электроснабжение (на участке),  газоснабжение (1,0 км), водоснабжение (1,0 га),  канализация (местная), железнодорожное сообщение (1,5 км) |
| 12 | Ивьевский | Д. Красовщина (близость к автомагистрали М 6 Минск – Гродно – граница Республики Польша (Брузги) – 13 км) | 1,5 | Автодорога Р 135 Ивье — Трокели — Радунь;  Железная дорога Молодечно – Лида – 2 км;  Электроснабжение;  Питьевая вода;  Скважина |
| 13 | Мостовский | Земельный участок, расположенный по адресу: г. Мосты, ул. Железнодорожников | 8,8 | Транспортное сообщение: расстояние до автомагистрали М6 Минск-Гродно-граница РП -32 км; дороги республиканского значения Р41 Слоним-Мосты-Скидель-граница ЛР - 3,8 км; аэропорта г. Гродно - 50 км; железной дороги (ст. Мосты) - 0,5 км;  наличие подъездных путей -автомобильные ул. Железнодорожников к участку, пер. Вокзальный 0,1 км.  Инфраструктура: Электроснабжение - 0,2 км, требуется строительство КЛ – 10кВ длиной 0,2 км и трансформаторной подстанции 10/0,4кВ., предполагаемая выдача мощностей до 400кВА; отопление (тепловые сети) -1,5 км; Водоснабжение - 1 км; Канализация - 2 км; Газоснабжение - 1 км. |
| 14 | Мостовский | Земельный участок, расположенный по адресу: г. Мосты, ул. Волковича | 8,74 | Транспортное сообщение: расстояние до автомагистрали М6 Минск-Гродно-граница РП -30 км; дороги республиканского значения Р41 Слоним-Мосты-Скидель-граница ЛР – 0,2 км; аэропорта г. Гродно - 50 км; железной дороги (ст. Мосты) – 3,5 км;  наличие подъездных путей -автомобильные ул. Кольцевая 0,06 км, по ул. Волковича 0,2 км.  Инфраструктура: Электроснабжение - 0,15 км, от трансформаторной подстанции (мощность 200 кВт) - 0,2 км, для получения мощности свыше 250 кВт необходима постройка новой закрытой трансформаторной подстанции; отопление (тепловые сети) - 0,2 км от котельной Мостовского РУП ЖКХ; Водоснабжение - 0,2 км от центрального водопровода; Канализация - 0,2 км; Газоснабжение - 0,17 км. Имеется ГПС ОАО "Белтрансгаз" на расстоянии 220 м. |
| 15 | Мостовский | Земельный участок, расположенный по адресу: г. Мосты, ул. Кольцевая | 10 | Транспортное сообщение: расстояние до автомагистрали М6 Минск-Гродно-граница РП -35 км; дороги республиканского значения Р41 Слоним-Мосты-Скидель-граница ЛР – 1,3 км; аэропорта г. Гродно - 50 км; железной дороги (ст. Мосты) – 0,9 км;  наличие подъездных путей -автомобильные ул. Кольцевая 0,2 км.  Инфраструктура: Электроснабжение - 0,3 км, требуется строительство КЛ – 10кВ длиной 0,3 км и трансформаторной подстанции 10/0,4кВ. Предполагаемая выдача мощностей до 400кВА; отопление (тепловые сети) - 1 км; Водоснабжение - 0,5 км; Канализация - 1 км; Газоснабжение - Проложена сеть газопровода, Сеть высокого давления ø160 мм. |
| 16 | Мостовский | Земельный участок, с расположенными на нем зданиями и сооружениями по адресу: г. Мосты, ул. Волковича, 12 | 2,0126 | Транспортное сообщение: расстояние до автомагистрали М6 Минск-Гродно-граница РП -29 км; дороги республиканского значения Р41 Слоним-Мосты-Скидель-граница ЛР – 0 км; аэропорта г. Гродно - 51 км; железной дороги (ст. Мосты) – 1,7 км;  наличие подъездных путей - автомобильные ул. Волковича.  Электроснабжение от трансформаторной подстанции (мощность 400 кВа) 0,02 км. водоснабжение, канализация по участку, отопление от котельной Мостовского РУП ЖКХ - 0,1 км  5 зданий общей площадью 794,6 м2. |
| 17 | Мостовский | Комплекс зданий и сооружений с железнодорожным подъездным путем и оборудованием в г. Мосты по ул. Волковича, 8 | 8,8986 | Транспортное сообщение: расстояние до автомагистрали М6 Минск-Гродно-граница РП -29 км; дороги республиканского значения Р41 Слоним-Мосты-Скидель-граница ЛР – 0,5 км; аэропорта г. Гродно - 51 км; железной дороги (ст. Мосты) – 3,3 км;  наличие подъездных путей -автомобильные ул. 40 лет БССР 0,1 км.  Инфраструктура: Электроснабжение по участку, есть трансформаторная подстанция; отопление от внутренней котельной (котлы на жидком топливе), водоснабжение, канализация по участку; Газоснабжение – нет. Ограничение по использованию земельного участка – охранная зона электрических сетей (код 5.2) -0,0504 га.  11 зданий общей площадью 1918 м2. |
| 18 | Мостовский | Земельный участок, с расположенным на нем зданием «Автогараж» по адресу: г. Мосты, ул. Зеленая, 91 | 0,96 | Транспортное сообщение: расстояние до автомагистрали М6 Минск-Гродно-граница РП -31 км; дороги республиканского значения Р41 Слоним-Мосты-Скидель-граница ЛР – 0,5 км; аэропорта г. Гродно - 52 км; железной дороги (ст. Мосты) – 22 км;  наличие подъездных путей -автомобильные ул. Зеленая.  Инфраструктура: Электроснабжение - 0,57 км, предполагаемая выдача мощностей до 90кВА. Отопление отсутствует. Водоснабжение – 0,1 км; Канализация –0,06 км. Газоснабжение - 0,2 км.  Площадь здания 1077,8 м2 Инфраструктура здания: отопление - котел на местных видах топлива; электроснабжение- скрытая электропроводка; водопровод – трубы стальные от уличной сети; канализация отсутствует. |
| 19 | Новогрудский | г. Новогрудок,  ул. Индустриальная (близость к автомагистрали М-1 - 51 км, М-6 - 36 км) | 0,3 | Возможность подключения к сетям: электроснабжение до 20 кВт (свыше 20 кВт – предусмотреть строительство ТП), водоснабжение, водоотведение, газопровода, телефонизации с условиями |
| 20 | Островецкий | Вблизи г. Островец (близость к автомагистрали М7 (Минск – Ошмяны-Каменный лог) | 20,4 | до М7 – 15 км.  Железнодорожная линия к АЭС – 100м.  Железнодорожная линия Минск-Вильнюс -2 км.  Подъездные пути примыкают к участку  Электроснабжение (300 м.) 2\*2,5МВт  Водоснабжение (примыкает к участку) |
| 21 | Ошмянский | Строительство объекта придорожного сервиса в Ошмянском районе на перекрестке автомобильных дорог М-7 (Минск-Ошмяны- Литовской Республики  (Каменный Лог) и  Р-48 (Ворона-Ошмяны-Юратишки-Ивье) | 1,9432 | Отсутствует техническая возможность подключения данного объекта к существующим сетям водоотведения, водоснабжения и газоснабжения.  Имеется техническая возможность подключения к существующим сетям электроснабжения, сетям связи. |
| 22 | Свислочский | Порозовский сельсовет, городской поселок Порозово, улица Советская, 58 (близость к автомобильной дороге республиканского значения Р 78 Олекшицы - Волковыск – Порозово) | 0,2738 | В шаговой доступности находятся объекты торговли, общественного питания, отделения банка, почтовой связи и электросвязи; имеется мобильная связь, Интернет |
| 23 | Свислочский | Порозовский сельсовет, городской поселок Порозово, улица Советская, 63 (близость к автомобильной дороге республиканского значения Р 78 Олекшицы - Волковыск – Порозово) | 0,4627 | В шаговой доступности находятся объекты торговли, общественного питания, отделения банка, почтовой связи и электросвязи; имеется мобильная связь, Интернет |
| 24 | Свислочский | Порозовский сельсовет, городской поселок Порозово, улица Советская, 59Б (близость к автомобильной дороге республиканского значения Р 78 Олекшицы - Волковыск – Порозово) | 0,1116 | В шаговой доступности находятся объекты торговли, общественного питания, отделения банка, почтовой связи и электросвязи; имеется мобильная связь, Интернет |
| 25 | Щучинский | 200 м севернее ул. Дорожная, г. Щучин | 1,48 | Расположена на расстоянии 130 метров от трассы М-6;  электрификация - трансформаторная подстанция Щучинского районного унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства (350 метров) |
| 26 | Лидский | Участок № 6 сектор 1 «Западный» (г. Лида) СЭЗ «Гродноинвест»  (близость к автомагистрали – 6 км до М-6 Минск-Гродно гр.Республики Польша, 3,5 км до М11*/*E 85 Бенякони-Лида-Слоним-Бытень) | площадка включает 3 участка: 6,15 га, 3,15 га, 84,64 га | Рядом с площадкой имеется 2-х полосная автодорога с асфальтобетонным покрытием. Непосредственно на площадке либо возле её границ отсутствуют точки подключения коммуникаций. Необходимо проведение дополнительных мероприятий по улучшению инфраструктурного состояния площадки. |